

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1850 m², Počaply - Králův Dvůr

Pod Dálnicí, 26701, Králův Dvůr



Vyřizuje

Bert Ramp

Tel.: +420 774 716 423

GSM: +420 774 716 423

E-mail:

ramp@contentreality.cz

Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK

Počet podlaží objektu:	0	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	rušná část obce
Plocha kanceláří:	1850 m ²	Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby sídla, showroomu, skladu, a nebo i výrobního prostoru 1850 m², Počaply - Králův Dvůr.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme projekt se stavebním povolením na výstavbu objektu na míru budoucímu nájemci. Jedná se o samostatný uzavřený areál viditelný z dálnice D5, Exit 22 v sousedství s čerpací stanicí MOL a KFC.

- zastavěná plocha objektu: 1019 m²
- užitná plocha celkem 1850 m²
- zpevněné venkovní plochy celkem 3872 m²
- celková plocha pozemku 7341 m²
- kanceláře a zázemí budou vestavěny dle potřeby budoucího nájemce
- objekt je navržen jako dvoupodlažní - sklad / showroom v přízemí, kanceláře a zázemí v 1. patře
- světlá výška přízemí: 8 m
- možnost osobního i nákladního výtahu do patra
- přímé vjezdy pro TIR: 4x, nebo dle potřeby nájemce
- parkování a odstavné plochy v rámci areálu
- možnost manipulace nákladních vozidel v areálu
- vhodné na sídlo společnosti, showroom, autosalon, servis kamionů/stavební techniky, skladování a nerušící výroba
- viditelnost a dostupné z dálnice D5 v obou směrech
- dostupné přímo na exitu č. 22
- možnost přípravy a instalace portálového jeřábu
- možné změny dispozic v rámci interiéru
- samostatný areál pod vlastním uzavřením
- výstavba na klíč dle požadavků nájemce
- možnost umístění firemního označení / loga na objektu

- požadavky standardu pro ESG jsou řešitelné dle domluvy s vlastníkem, včetně možnosti FVE, úsporných technologií a přípravy pro elektromobilitu
 - platné stavební povolení - termín dodání stavby na dotaz
- Cena nájmu na vyžádání u RK. Objekt bude postavený na míru.
Pro více informací kontaktujte makléře.