

## Komfortní podkrovní byt 1kk, 31 m<sup>2</sup> s terasou 9 m<sup>2</sup>, Praha 7- Holešovice, U průhonu

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



**18 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč



Vyřizuje

**Jan Brunner**

**Tel.:** +420 731157187

**GSM:** +420 731157187

**E-mail:**

[jan.brunner@qara.cz](mailto:jan.brunner@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komfortní podkrovní byt 1kk, 31 m<sup>2</sup> s terasou 9 m<sup>2</sup> do vnitrobloku, v 7. patře cihlového domu po rekonstrukci s výtahem. Světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s myčkou, zařízeno nábytkem na míru, velká šatní skříň, dřevěná postel se zdravotní matrací a úložným prostorem, plovoucí podlaha a dlažba, koupelna s vanou, wc a bidetem, dřevěná eurookna, Technická místnost s pračkou, plynovým kotlem a úložným prostorem, kvalitní bezpečnostní dveře, internet, kabelová tv, posezení na společné zahradě. Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem jedné pracující profesionální osobě s referencemi. Komfortní a světlý byt s příjemnou atmosférou. Doporučujeme.