

Pronájem bytu a balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



70 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5000CZK, 2
měs. kaucí



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 3+kk se dvěma balkony ve 2. patře domu s výtahem, který je součástí Rezidence Riegrovy sady s 24/7 recepcí a se společnou udržovanou zahradou ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nezařízený byt má celkovou plochu 116 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní a jídelnou se vstupem na balkon, 2 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem. Součástí vybavení bytu jsou parkety a kvalitní dlažby, pračka a sušička, všechny kuchyňské spotřebiče, alarm. 1 parkovací stání a sklep je zahrnuto v ceně nájmu. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, bistra, kavárny, obchody, lékařská zařízení a další služby. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem ai MHD, pár minut chůze ke stanici metra Náměstí Míru a na Václavské náměstí, v blízkosti Hlavního vlakového nádraží. Autem blízký nájezd na Pražskou magistrálu a navazující dálniční síť. Dobrá dostupnost do mezinárodních škol a na letiště Václava Havla. Naproti Rezidenci je vyhledávaný park Riegrovy sady.