

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 25.164 m<sup>2</sup>, Lovosice

Terezínská, 41002, Lovosice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 25164 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Lovosice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu industriálních prostor v nově vznikajícím komerčním parku s rychlým napojením na dálnici D8.

- komerční park v dojezdové vzdálenosti 3 km od exitu č. 45 dálnice D8
  - stavební povolení vydáno
  - výstavba dle potřeb a možností zájemce (BTS)
  - k dispozici až 25164 m<sup>2</sup> do 6 měsíců od podpisu smlouvy
  - možnost dělení od 6000 m<sup>2</sup>
  - vhodné pro lehkou výrobu a logistiku
  - světlá výška 10 m
  - hydraulické rampy a přímé vjezdy
  - bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
  - dostatečné manipulační a parkovací plochy
  - kanceláře a sociální zařízení bude dostavěno dle potřeby zájemce
- Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.