

## Pronájem skladu, výrobních prostor 9.368 m<sup>2</sup>, Solnice

Průmyslová, 51701, Solnice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek****Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 9368 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Solnice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme halu nedaleko závodu ŠKODA AUTO Kvasiny. Jedná se o zcela nově vznikající průmyslový park o velikosti 9368 m<sup>2</sup>, který se nachází v blízkosti měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové. Tato flexibilní nabídka nemovitosti nabízí: možnost pronájmu haly, nebo odkoupení pozemku se stavebním povolením a nebo odkoupení pozemku včetně kompletní výstavby haly (BTO).

- hala k dispozici do 8 měsíců od podpisu závazného dokumentu
- samostatně stojící industriální budova 9368 m<sup>2</sup>
- moderní výrobní nebo skladové prostory
- světlá výška 10 m
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- betonové podlahy s nosností minimálně 8 t/m<sup>2</sup>
- kancelářské a sociální zázemí na míru, dle potřeby nájemce
- možnost úprav vnitřních prostor i budovy dle požadavků nájemce
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- 2 km od Škoda Auto v Kvasinách
- v areálu k dispozici další samostatná budova o velikosti 7325 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek transakce.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.