

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 5.000 m<sup>2</sup>, Mikulov

Nádražní, 69201, Mikulov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 5000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Mikulov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor až 14000 m<sup>2</sup>, umístěných v komerčním areálu, přímo u nádraží Mikulov a budoucího obchvatu D52, která je spojením Brno - Vídeň.

- k dispozici IHNED,
- lze dělit na menší jednotky od 500 m<sup>2</sup>,
- 4x nakládací rampa + 1 vjezd
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 8 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- klimatizovaný kancelářský vestavek o velikosti dle potřeby,
- zastávka MHD u areálu.

Půdorysy a cenová nabídka je u makléře na vyžádání.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.