

Pronájem 2+1, Brno, Žabovřesky, Voroněžská, 58 m2

Voroněžská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 400 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na
bydlení 4 564 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásny, zrekonstruovaný byt 2+1 v žádané lokalitě Brno - Žabovřesky, v ulici Voroněžská s výbornou dopravní dostupností do centra Brna. Byt o celkové výměře 58 m2 se nachází ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem. K bytu patří prostorný balkón a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Prosvětlená kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, sklo-keramickou indukční deskou, digestoří a myčkou. Ostatní pokoje jsou nevybavené a jsou neprůchozí. Nová koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. V bytě je k dispozici pračka a šatna jako místnost navíc.

V klidném okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, OC Perla se všemi službami, základní škola, poliklinika, pošta, sportovní centrum, koupaliště, krásná příroda v okolí Palackého vrchu, botanická zahrada. Bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťuje MHD a tramvajová zastávka Tererova, která je vzdálená tři minuty chůze od bytu.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026. Domácí mazlíčci jsou možné domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!