

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 5.872 m<sup>2</sup>, Brno, D52**

66467, Syrovice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	5872 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 5872 m<sup>2</sup> Brno, Syrovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor umístěných v komerčním areálu přímo u dálnice D52 EXIT 10.

- existující prostory, k dispozici 06/2027 (budova DC3)
- skladové prostory 5872 m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí 176 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- možnost úprav pro individuální požadavky
- bezprašné podlahy s nosností min. 5t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v vjezd úrovni vozovky
- světlíky sprinklery, EZS, EPS, LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- dostatečné parkování zajištěno
- k dispozici také další samostatná jednotka 4612 m<sup>2</sup> (budova DC2)

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Použité fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.