

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3044 m<sup>2</sup>, Jihlava, D1,

Znojemská, 58601, Jihlava



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 3044 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 3044 m<sup>2</sup>, Jihlava, D1.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor umístěných v komerčním areálu přímo u městského okruhu Jihlavy s přímým napojením doce centra města 5 minut autem.

- existující prostory, k dispozici 09/2026
- skladové /výrobní prostory 2 x 1522 m<sup>2</sup>
- dvě sousedící jednotky lze pronajmout zvlášť nebo dohromady
- kanceláře a sociální zázemí 255 m<sup>2</sup>
- světlá výška 9 m
- příprava na mostový jeřáb,
- možnost úprav pro individuální požadavky
- bezprašné podlahy s nosností min. 5t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v vjezd úrovni vozovky
- světlíky, EPS, LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- dostatečné parkování zajištěno

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Použité fotografie jsou aktuální z výstavby. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku

nemovitosti.