

## Pronájem kvalitních nebytových prostor 7.638 m<sup>2</sup>, Brno - Slatina

Vlastimila Pecha, 62700, Brno-Černovice, Brno


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**
**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**
[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 7638 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 7638 m<sup>2</sup> Brno - Slatina.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme kvalitní nebytové prostory, umístěné v moderním komerčním areálu CTPark Brno s infrastrukturou pro zaměstnance. Nachází se ve výborné lokalitě u centra Brna, s napojením na D1, letiště a zastávkou MHD v areálu. Samostatnou industriální budovu lze je využít jako přízemní sklad, výrobu, velkoobchod, prodejnu nebo provoz.

- existující budova (F2), celkem 7638 m<sup>2</sup>, k dispozici dohodou
- 6626 m<sup>2</sup> skladové nebo výrobní prostory
- kancelářské prostory až 789 m<sup>2</sup> ve 3 podlažích
- 223 m<sup>2</sup> sociální zázemí pro zaměstnance
- vstupy z krytých ramp i v úrovni vozovky
- denní světlo dle norem
- světlá výška 10 m
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vytápění plynem
- kanceláře / showroom dle požadavku,
- MHD v areálu, parkovací dům, jídelna
- manipulační a parkovací plochy pro veškerou dopravu

- v areálu k pronájmu prostory od cca 3000 m<sup>2</sup> - 22273 m<sup>2</sup>

Cena bude upřesněna dle požadavků a dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.