

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 40.000 m<sup>2</sup>, Mošnov

74251, Mošnov



**91 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martin Nenička**
**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**
[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 40000 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 40.000 m<sup>2</sup> u Multimodal Parku Mošnov u letiště Ostrava.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme sklad nebo výrobní prostory s velkou variabilitou využití.

Jedná se o výstavbu nové industriální budovy o celkové velikosti 85.000 m<sup>2</sup>, která je ideální jak pro logistiku, tak i výrobu. Možnost i cross-dock operací.

Velkou výhodou je strategická lokalita, která propojuje leteckou, železniční i nákladní kamionovou dopravu díky Multimodal Parku a kontejnerovému překladišti. Vše v blízkosti mezinárodního letiště Leoše Janáčka.

- k dispozici do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy,
- vstupy a vjezdy v úrovni vozovky, velký počet hydraulických ramp,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 7,5 t/m<sup>2</sup>,
- výška stropu 10 m, denní světlo dle norem,
- kancelářské a sociální zázemí, včetně kompletního osvětlení technologií LED dle požadavku,
- příjezd pro TIR samozřejmostí a dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta,
- ESFR sprikler system,

- železniční vlečka a on-site Multimodal kontejnerový terminál,
- přímo u letiště Ostrava,
- BREEM very good certifikát,

Cena za m<sup>2</sup> pro tuto jednotku 3,60 EUR za měsíc. V ceně nejsou servisní poplatky a spotřeba energií.

Pro více informací nás kontaktujte. Rádi vám zajistíme další informace