

Pronájem skladu, výrobních prostor 16.163 m², Kozomín, D8

27745, Kozomín

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	16163 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Kozomín.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice. Novostavba samostatné industriální budovy s celkovou výměrou 32326 m²:

- k dispozici cca 5000 až 32326 m² pod jednou střechou,
- lze dělit od 1000 m²,
- ve stavu shell & core, k dispozici do 8 měsíců,
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku,
- denní světlo dle norem, bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy, vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery, LED osvětlení,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,
- neváhejte a zajistěte si prostory v tomto projektu.

Cena nájmu bude stanovena individuálně, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou ilustrační, z již dokončených objektů. Pro více informací nás kontaktujte.