

## Pronájem skladu, výrobních prostor 20.000 m<sup>2</sup>, Rumburk

Pražská, 40801, Rumburk



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20000 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 20000 m<sup>2</sup>Rumburk.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novém komerčním parku u hranic s Německem.

- plánovaná nová výstavba na míru, k dispozici do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- jednotky k pronájmu od cca 10000 m<sup>2</sup> - 40900 m<sup>2</sup>
- drive-in, hydraulické rampy, osobní vstupy
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře, showroom a sociální zázemí na klíč
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- možnost přizpůsobení prostor i celé budovy dle potřeby a charakteru budoucího provozu
- použité fotografie jsou ilustrativní

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.