

## Pronájem skladu, výrobních prostor 22.455 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou

Průmyslová, 29471, Benátky nad Jizerou



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	22455 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Benátky nad Jizerou.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu kvalitních průmyslových prostor o výměře 22455 m<sup>2</sup>, umístěných v průmyslovém areálu s ostrahou v blízkosti dálnice D10 EXIT 27 s velmi dobrou dostupností do Mladé Boleslavi (Škoda Auto).

- budova BEN2/A, k dispozici do 12 měsíců od podepsání nájemní smlouvy,
- 2000 až 22455 m<sup>2</sup> skladovací/výrobní plochy,
- velikost kanceláří a sociálního zázemí dle specifikací klienta,
- vhodné jako skladové nebo výrobní prostory,
- přímé vjezdy (Drive-In),
- hydraulické rampy,
- bezprašná betonová podlaha, nosnost minimálně 7 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- vytápění plynem, ostraha areálu 24/7, zabezpečovací systém.

Cena dle dalších podmínek nájemní smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.