

## Pronájem skladu, výrobních prostor 8.081 m<sup>2</sup>, Kozomín, D8

27745, Kozomín



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 8081 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 8081 m<sup>2</sup> Kozomín.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme část novostavbu samostatné industriální budovy s celkovou výměrou 15715 m<sup>2</sup>, umístěnou v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice.

- k dispozici do 4 měsíců od podpisu smlouvy,
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 1000 m<sup>2</sup>,
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku,
- denní světlo dle norem, LED osvětlení,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 7 t/m<sup>2</sup>,
- vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,

Cena nájmu bude stanovena po osobní návštěvě, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Fotografie jsou ilustrační, z již dokončených objektů.