

## Pronájem skladu, výrobních prostor 18.000 m<sup>2</sup>, Solnice

Průmyslová, 51701, Solnice



### Neuvedeno za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**
**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**
[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	18000 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Solnice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální halu nedaleko závodu ŠKODA AUTO Kvasiny. Jedná se o zcela nově vznikající průmyslový park o velikosti 18000 m<sup>2</sup>, který se nachází v blízkosti měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové.

- stavební povolení vydáno, hala k dispozici do 8 měsíců od podpisu závazného dokumentu
- samostatně stojící industriální budova 18000 m<sup>2</sup>
- moderní výrobní nebo skladové prostory
- světlá výška 10 m
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- betonové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- kancelářské a sociální zázemí na míru, dle potřeby nájemce
- možnost úprav vnitřních prostor i budovy dle požadavků nájemce
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- 1,3 km od Škoda Auto v Kvasinách
- hala bude postavena podle nejmodernějších technologických standardů
- lze dělit od cca 8000 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek transakce.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.