

# Pronájem skladu, výrobních prostor 12.534 m<sup>2</sup>, Liberec

Techniků, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



## Neuvedeno za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**
**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**
[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 12534 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Liberec.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobních prostory o velikosti 12534 m<sup>2</sup> s moderními prvky, umístěné v nově vznikajícím areálu v již zaběhlé průmyslové zóně v Liberci, nedaleko dálnice D10.

- k výstavbě (BTS), stavební povolení vydáno,
- k dispozici 8-12 měsíců od podpisu smlouvy,
- možnost dělení na polovinu,
- světlá výška 10 m,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- 14x hydraulická rampa, 2x přímý vjezd,
- LED osvětlení,
- kancelářské a sociální zázemí na míru,
- příprava na nabíjení elektromobilů v areálu,
- dostatečné parkovací plochy i okolní zeleň

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.