

## Pronájem skladu, výrobních prostor 7.018 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

Náchodská, 50301, Hradec Králové


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**
**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**
[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 7018 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 7018 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Plotiště nad Labem, D11.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladových nebo výrobních prostor 7000 m<sup>2</sup>. Prostory se nachází přímo u dálnice D11, EXIT č. 95.

- lze dělit na samostatné jednotky od 3000 - 7000 m<sup>2</sup>
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- vysoko- zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- výška stropu 14,5 m
- příjezd a parkování pro TIR
- kanceláře dle požadavku
- hala je částečně vybavená regálovým systémem - lze demontovat nebo doplnit dle požadavku
- výborné napojení na D11, MHD, železnice u areálu
- sprinklery, vytápění plynem
- samostatný příjezd i vstup do areálu
- pronajímané prostory lze rozšířit až na 11000 m<sup>2</sup>
- venkovní plochy k pronájmu 3000 m<sup>2</sup>
- v případě zájmu lze využít skladových služeb pronajímatele.

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby. Pro více informací nás kontaktujte.

