

## Pronájem prodejny, výrobních prostor, skladu 445 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem

9. května, 41301, Roudnice nad Labem



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	445 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Roudnice nad Labem, D8. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem souboru komerčních prostor, umístěných u vjezdu do komerčního areálu v Roudnici nad Labem - Podluskách:

- k dispozici na dotaz

Stávající objekt:

- dílenské prostory 90 m<sup>2</sup>

- kancelář/prodejna 46 m<sup>2</sup>

- garáž/sklad 39 m<sup>2</sup>

- výška 4 m

- prostory jsou zatepleny, vytápěny

- sociální zázemí k dispozici

Novostavba samostatné komerční budovy 270 m<sup>2</sup> sklad nebo výroba (ve výstavbě):

- výška 7 m

- betonové podlahy 5t/m<sup>2</sup>

- mostový jeřáb

- 2 x přímý vjezd

- specifické úpravy na míru pro dlouhodobého nájemce možné

Cena bude stanovena individuálně.

Pro více informací nás kontaktujte. Fotografie hotové haly jsou ilustrativní z již dokončené výstavby.