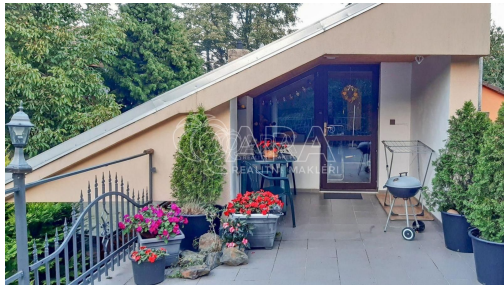


Pronájem podkrovního bytu 3+kk, 70 m², Kralupy nad Vltavou

Ke Koupališti, 27801, Kralupy nad Vltavou



19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu, elektřinu
a topení 4.000,- Kč, +
provize RK



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného podkrovního bytu 3+kk, o celkové ploše 98 m² se střešní terasou, v rodinném domě v klidné a vyhledávané lokalitě obklopené přírodou, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku, v ulici Ke koupališti.

Pronájem bytu je určen pouze pro dvě osoby.

Byt (70 m²) má samostatný vchod z terasy a je připraven k nastěhování. Tvoří ho prostorná místnost (11 m²) s vestavěnou šatní skříní, s možností využití jako pracovna, nebo k různým volnočasovým aktivitám, fitness atd. Dále je zde ložnice s dvojlůžkem (7 m²), koupelna s vanou, WC a pračkou (8 m²), obývací pokoj (24 m²) a kuchyň (13 m²) vybavená indukční varnou deskou, pečící a mikrovlnnou troubou. V kuchyňské lince je možnost připojení vlastní myčky nádobí, dále také zajištění chladničky, která není nyní součástí vybavení bytu.

Prostorná terasa (28 m2) nabízí příjemné posezení v soukromí s výhledem do zeleně, s možností grilování, nebo osvěžení v bazénku.

Byt se pronajímá zařízený nábytkem vyobrazeným na fotografiích bez drobných dekorací.

Měsíční nájemné je 19.000,- Kč + 4.000,- Kč zálohové platby (voda, elektřina, topení), vratná kauce je 30.000,- Kč. Byt má samostatná měřidla spotřeby vody a elektřiny, vyúčtování záloh je dle skutečné spotřeby. Dům je vytápěný tepelným čerpadlem, které zajišťuje nižší náklady na vytápění.

V bytě je zdarma k dispozici kabelová televize a vysokorychlostní internet od Vodafone.

V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, restaurace, lékařské středisko, lékárna, obchody, školka, škola, kino, letní koupaliště, zastávka Bus (směr Praha metro C Kobylisy) a MHD, vlakové nádraží. Městem prochází rovněž množství cyklostezek. Parkování je možné přímo v ulici za domem.

Pro více informací či prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře u nabídky.