

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



1 769 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky EUR 125
/os + elektřina, plyn

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 2+kk ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, situovaného v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad a stanice metra.

Byt o celkové ploše 56 m² nabízí prostornou vstupní halu, elegantní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Interiér je vybaven kvalitními materiály a prvky zajišťujícími komfortní bydlení. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, k dispozici jsou vestavěné skříně, vinotéka, pračka a sušička. Byt dále disponuje bezpečnostními vstupními dveřmi, klimatizací a vlastním plynovým kotlem.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází oblíbený park Riegrovy sady, množství restaurací, kaváren, bister a obchodů. Náměstí Jiřího z Poděbrad je známé svou příjemnou atmosférou a pravidelnými farmářskými trhy. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města - stanice metra a tramvajové zastávky Jiřího z Poděbrad jsou vzdáleny jen několik minut pěšky.

Okolí poskytuje dostatek zeleně a nabízí ideální podmínky pro sport, procházky i relaxaci.

Nájemné činí 1.769 EUR měsíčně a je splatné v eurech. Byt lze po dohodě zařídit za vyšší nájemné.

Možnost pronájmu garážového stání za 6.500 Kč + DPH měsíčně.