

## Pronájem skladu, výrobních prostor 9.368 m<sup>2</sup>, Solnice

Průmyslová, 51701, Solnice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek****Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 9368 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Solnice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme halu nedaleko závodu ŠKODA AUTO Kvasiny. Jedná se o zcela nově vznikající průmyslový park o velikosti 9368 m<sup>2</sup>, který se nachází v blízkosti měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové. Tato flexibilní nabídka nemovitosti nabízí: možnost pronájmu haly, nebo odkoupení pozemku se stavebním povolením a nebo odkoupení pozemku včetně kompletní výstavby haly (BTO).

- hala k dispozici do 8 měsíců od podpisu závazného dokumentu
  - samostatně stojící industriální budova 9368 m<sup>2</sup>
  - moderní výrobní nebo skladové prostory
  - světlá výška 10 m
  - přímé vjezdy, hydraulické rampy
  - betonové podlahy s nosností minimálně 8 t/m<sup>2</sup>
  - kancelářské a sociální zázemí na míru, dle potřeby nájemce
  - možnost úprav vnitřních prostor i budovy dle požadavků nájemce
  - příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
  - 2 km od Škoda Auto v Kvasinách
  - v areálu k dispozici další samostatná budova o velikosti 7325 m<sup>2</sup>
- Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek transakce.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.