

## Pronájem 1+kk, Praha - Hloubětín, Modrého, 19 000 Kč/měsíčně, 34 m<sup>2</sup>

Modrého, 19800, Praha 9, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 3 700 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt 1+kk, v atraktivní lokalitě Praha - Hloubětín, v ulici Modrého. Byt o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem. Součástí bytu je balkón.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňská linka je zařízená lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklo-keramickou deskou a digestoří. V kuchyni nalezneme také jídelní stůl se židlemi. Dále se v bytě nachází postel, komoda, šatní skříň, pracovní stůl se židlí a police. Z pokoje je vstup na prostorný balkón. Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem, vanou a toaletou. V předsíni se nachází pračka a botník.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, supermarket Billa a Penny Market, lékárna, pošta, dětské hřiště, školy, atd. Bezproblémová dopravní dostupnost je zajištěna metrem Hloubětín, které je vzdálené 15 minut chůze od domu a tramvajová zastávka U Elektry (šest minut chůze).

Byt je k nastěhování od 1.8.. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!