

## Pronájem skladu, výrobních prostor 2.390 m<sup>2</sup>, Plzeň, Skvrňany, D5

Folmavská, 30100, Plzeň 3, Plzeň


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**
**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**
[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 2390 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních nebo prodejních prostor Plzeň – Skvrňany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatné industriální prostory 2.390 m<sup>2</sup> umístěné v rámci moderního komerčního areálu. Prostory jsou přístupné z Folmavské ulice. Ulice Folmavská je typická koncentrací obchodních, administrativních a logistických areálů, autosalonů a lehkého průmyslu. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D5, dobrá dostupnost MHD (vedle budovy) a blízkost obytných čtvrtí i zázemí služeb.

- k dispozici do 6 ti měsíců
- komerční, skladové, velkoobchodní, výrobní či provozní prostory
- čistá výška 10,5 m
- podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- 2 x hydraulické rampy, 1 x přímý vjezd
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku, až 427 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích
- dostatečné parkovací plochy
- další úpravy možné, dle požadavku
- výborné napojení na E53, D5
- v areálu k dispozici dalších cca 700m<sup>2</sup> - 9649 m<sup>2</sup>
- fotografie jsou ilustrační

Cena nájmu je individuální, dle konkrétních požadavků klienta.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.