

## Krásný byt 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup>. Novostavba v dosahu MHD! včetně parkovacího stání.

Na Horničce, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



**10 000 Kč**

za měsíc

+ 1000 Kč služby, energie se převedou na nájemce, kauce 10.000,-Kč



Vyřizuje

**Eva Vlková**

**GSM:** +420 775 905 864

**E-mail:**

[e.vlkova@realitynil.cz](mailto:e.vlkova@realitynil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby bytu 1+kk o výměře 35 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2. NP v novostavbě bytového domu v Plzni Křimicích. Byt je velmi hezky dispozičně řešený, sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, koupelny a WC. Vyhrazené parkovací stání před domem.

Byt bude zařízený kuchyňskou linkou vč. vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř), koupelna se sprchovým koutem. Vybavení a zařizovací předměty v koupelně i jinde ve vysokém standardu.

Parkovací stání přímo před domem na vlastním pozemku. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Připojení na TV a internet je samozřejmostí.

Jedná se o výjimečný projekt, který se vyznačuje prvky kvality a úspory energií dle současného trendu bydlení.

Vratná kauce 10 000 Kč + provize RK.

Naše hodnocení: Nadstandardní bydlení hned v dosahu MHD, nízké náklady, atraktivní lokalita. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v ceně nájmu. Doporučuji mladým párům.