

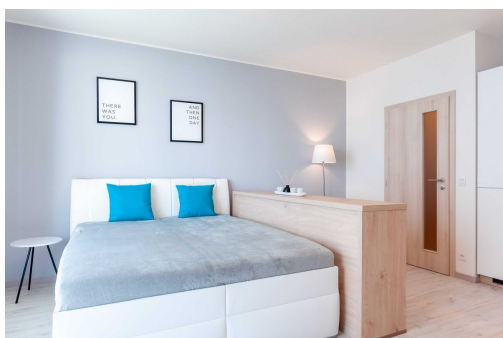
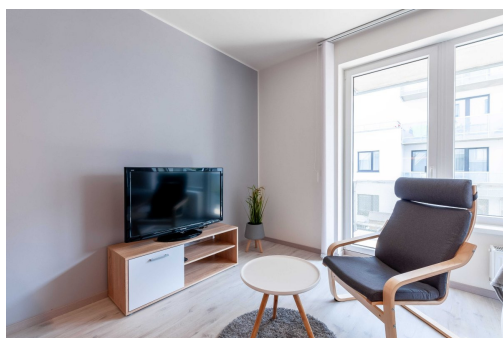
# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1312

## Pronájem bytu 1+kk, Za Lípou, Praha - Uhřetěves, Praha 22, 16 500 Kč/měs., 32 m<sup>2</sup>

Za Lípou, 10400, Praha 22, Praha



### 16 500 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4 500 Kč/měs.,  
poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme luxusní byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha - Uhřetěves. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlové novostavby s výtahem. Výhodou bytu je sklep, balkon a garáž. Pronájem garáže je možný za poplatek.

Byt se nabízí vybavený. Moderní kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. Součástí kuchyně je jídelní stůl se židlemi. Obývací část je zařízena postelí, úložnou komodou, televizním stolem, televizí a křeslem. V předsíni najdeme velmi prostornou vestavěnou skříň. Nadstandardní koupelna disponuje sprchový koutem, umyvadlem a toaletou.

V příjemném okolí domu jsou restaurace, kavárny, lékárna, základní škola, obchod s potravinami a také je zde mnoho zeleně. V blízkosti je Obora v Uhřetěvsi a Přírodní park Botič - Milíčov. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Uhřetěves.

Byt je volný k nastěhování od 01.5.2026 případně i dříve.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům..

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostát i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně – virtuální prohlídku si rezervujete online, bytem vás provedeme prostřednictvím videohovoru a potřebné dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.

---