

Pronájem novostavby industriálních prostor 4.196 m², Ostrava - Vítkovice, D1

70300, Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Martin Nenička

Tel.: +420739314952

GSM: +420739314952

E-mail:

nenicka@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	4196 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava - Vítkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad, výrobu nebo prodejnu, umístěné v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití:

- 4196 m² samostatné prostory v budově (M2), k dispozici ihned,
- nákladová rampa 7 x, vjezd v úrovni vozovky
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí 390 m²,
- možnost úprav dle požadavku budoucího nájemce,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu elektrické energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,

- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
 - lze propojit se sousedící jednotkou 4083 m²
 - v areálu možnost pronájmu až 15000 m² v rámci jedné budovy,
 - v místě k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.
- Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.