

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 21.000 m², Mošnov

74251, Mošnov



Vyřizuje

Martin Nenička**Tel.:** +420739314952**GSM:** +420739314952**E-mail:**nenicka@contentreality.cz**96 Kč**za m²/měsíc**Počet podlaží objektu:** 0
Stav objektu: novostavba**Druh objektu:** skeletová
Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 21.000 m² u Multimodal Parku Mošnov u letiště Ostrava.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme sklad nebo výrobní prostory s velkou variabilitou využití.

Jedná se o výstavbu nové industriální budovy o celkové velikosti 85.000 m², která je ideální jak pro logistiku, tak i výrobu. Možnost i cross-dock operací.

Velkou výhodou je strategická lokalita, která propojuje leteckou, železniční i nákladní kamionovou dopravu díky Multimodal Parku a kontejnerovému překladišti. Vše v blízkosti mezinárodního letiště Leoše Janáčka.

- k dispozici do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy,
- vstupy a vjezdy v úrovni vozovky, velký počet hydraulických ramp,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 7,5 t/m²,
- výška stropu 10 m, denní světlo dle norem,
- kancelářské a sociální zázemí, včetně kompletního osvětlení technologií LED dle požadavku,
- příjezd pro TIR samozřejmostí a dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta,
- ESFR sprikler system,
- železniční vlečka a on-site Multimodal kontejnerový terminál,
- přímo u letiště Ostrava,
- BREEM very good certifikát,

Cena za m² pro tuto jednotku 3,80 EUR za měsíc. V ceně nejsou servisní poplatky a spotřeba energií.

Pro více informací nás kontaktujte. Rádi vám zajistíme další informace