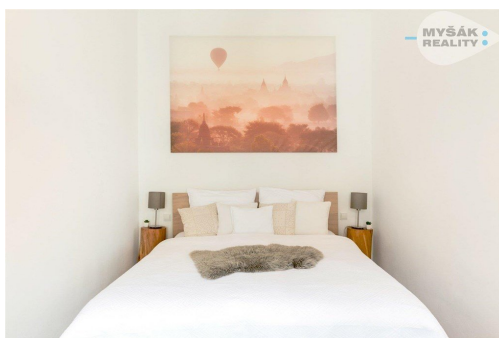
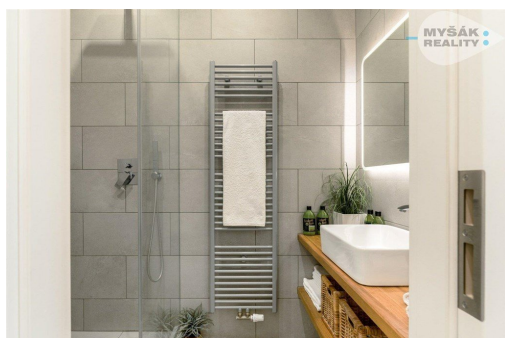
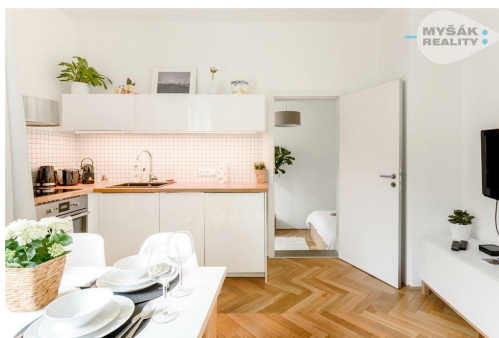


## Pronájem bytu 2+kk/B - Vinohrady, Praha 2

Rumunská, Praha 2, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

poplatky ve výši 5.500 Kč  
včetně elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Jakub Socha**
**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 771188555

**E-mail:**
[jakub.socha@mysakreality.cz](mailto:jakub.socha@mysakreality.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Individuální

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem o rozloze 45 m<sup>2</sup> přímo na Náměstí Míru, s dominantou kostela Sv. Ludmily, na který je z bytu přímý výhled.

Byt, který je situovaný do 3.patra (k dispozici výtah) je nově zrekonstruovaný a plně vybavený, jak můžete vidět na fotografiích.

Po vstupu do bytu se nacházíte v chodbě, ze které se dostanete na samostatnou toaletu, dále do koupelny s prostorným sprchovým koutem a velkou dešťovou sprchou. Obývací pokoj má plně vybavenou kuchyni a měří 21m<sup>2</sup>. Ze spotřebičů zde najdete indukční varnou desku, mikrovlnku s troubou v jednom, lednici s mrazákem, kávovar Nespresso, varnou konvici a toaster. Dále se v obývacím pokoji nachází TV s kabelovým připojením. Velkými francouzskými dveřmi vedou na menší balkon. Po 2 schodech se dostanete do neprůchozí ložnice o rozloze 16m<sup>2</sup>. Byt je vybaven detektorem kouře a detektorem CO<sub>2</sub>. Dobré úložné prostory nabízí technická místnostka, která je vybavena pračkou se sušičkou.

Nájem činní 28.000 Kč plus zúčtovatelné poplatky cca. 5.500 Kč (včetně elektřiny a plynu). Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel

Byt je k dispozici od 1.9. 2026, prohlídky jsou možné již nyní. Minimální doba nájmu je 1 rok.