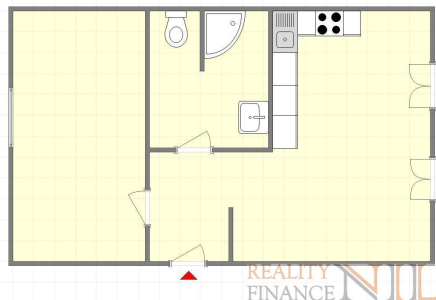


## Pronájem bytu 2+kk, 56 m2 v širším centru města

Lindauerova, Plzeň 3, Plzeň



### 12 240 Kč

za měsíc

služby 700 Kč/os. | energie  
na nájemce | kauce 12.240  
Kč | provize RK 14.810 Kč



Vyřizuje

**Eva Vlková**

**GSM: +420 775 905 864**

**E-mail:**

[e.vlkova@realitynil.cz](mailto:e.vlkova@realitynil.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk, 56 m2, v 1. patře novostavby cihlového domu v Lindauerově ul v Plzni.

Byt je v bezvadném stavu, zařízený kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, elektrickou plotýnkou a digestoří. Byt má vlastní ústřední topení s plynovým kotlem, který zajišťuje také ohřev teplé vody. Podlahy - lina, dlažba. Okna plastová, zateplená fasáda, domácí telefon.

K nastěhování od 1.9.2026.

Nájem 12.240 Kč, služby 700 Kč/os., energie se přepíše na nájemce, vratná kauce 12.240 Kč, provize RK 14.810 Kč vč. DPH.

Naše hodnocení: pěkné bydlení v útulném bytě, blízko centra, velmi vhodné pro mladé lidi. Doporučuji.