

## Pronájem rozlehlého domu (6+1, 417 m<sup>2</sup>) vhodného ke kancelářskému využití

Ke hrádku, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**88 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Horváth**

**Tel.:** +420 608333340

**GSM:** +420 608333340

**E-mail:** [horvath@qara.cz](mailto:horvath@qara.cz)

**Plocha kanceláří:** 417 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní rodinný dům vhodný i pro kancelářské využití v pražských Kunraticích v místě obklopeném zelení, nedaleko lesoparku Kunratický les a necelé dva kilometry jízdy autem od nákupního centra Westfield Chodov, v jehož blízkosti je stanice metra a kancelářský komplex The Park. V lokalitě je velmi dobře dostupná veškerá občanská vybavenost včetně lékařské péče a vzdělávání. Dobře dostupná je například i Prague British International School.

Samotný dům má zastavěnou plochu 264 m<sup>2</sup>, podlahovou plochu 417 m<sup>2</sup>, dvě garážová stání a rovinatou zahradu s velikostí 1000 m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice domu jsou 6+1. Největší je obývací pokoj s krbem a vysokým stropem, je k dispozici i čtveřice koupelen. Firma zde může najít klidné zázemí naprosto odlišné od klasických kancelářských budov. Neváhejte, ozvěte se a rádi zorganizujeme prohlídku.

Kromě inzerovaného nájmu (pronajímatel je fyzická osoba, takže se neplatí DPH), je nutné počítat s úhradou spotřeby energií, vody a odvozu domovního odpadu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-rozlehleho-domu-61-417-m2-v-blizkosti-kunratickeho-lesa/>