

Pronájem bytu 3+kk, Otiskova, Brno - Líšeň

Otiskova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



23 200 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na bydlení 5 170 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu zrekonstruovaný byt 3+kk ve velmi klidné lokalitě Brno - Líšeň. Byt o celkové výměře 67 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. Velkou výhodou bytu je balkon s příjemným výhledem, sklep a kryté garážové stání přímo v domě.

Garážové stání je již zahrnuto v ceně nájmu. V bytě je k dispozici klimatizace.

Byt se nabízí částečně vybavený. Stylová kuchyňská linka je zařízena lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. V kuchyni je dále k dispozici barový stůl s židlemi a jídelní stůl s židlemi. V obývací části se nachází komoda, televizní stěna a televize značky Samsung. Z pokoje se vchází na balkon. Prosvětlený dětský pokoj je vybavený komodou. Součástí útulné ložnice je postel a šatní skříň. Nová koupelna je zařízena vanou, umyvadlem se zrcadlem a je zde přípojka na pračku. Toaleta je oddělená. Na chodbě se nachází velmi rozměrná šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Pokoje jsou neprůchozí.

V příjemném okolí domu jsou restaurace, základní a mateřská škola obchod s potravinami, deset minut od domu i supermarket Albert. Dále zastávky MHD (zastávka Letecká - autobus č. 78, zastávka Mířkova - autobus č. 55, 78, 151 a tramvaj č. 8).

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!