

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1414

## Pronájem bytu 1+1, Sibiřská, Brno - Řečkovice

Sibiřská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**14 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce Kč, náklady  
na bydlení 2 900 Kč,  
poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Brno - Řečkovice s dobrou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu. K bytu patří sklep.

Byt se nabízí oproti fotografiím nevybavený. Prostorná kuchyně disponuje lednicí, plynovou troubou a plynovým sporákem s funkční digestoří. V kuchyni je dále úložná spíž. Obývací pokoj je nezařízený. Součástí nové koupelny je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Pokoje jsou průchozí.

V příjemném okolí domu najdeme restaurace, kavárny, supermarket Billu, posilovnu, dětské hřiště a zastávky MHD (zastávka Filkukova - tramvaj č. 1). Je zde výborná dostupnost na Technologický park, VUT, IBM a také Red Hat. Byt bude připraven k nastěhování od 1.7.2026. V domě je možnost připojení internetu od UPC.

Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!