Pronájem - Byty číslo zakázky: **1425**

Pronájem bytu 3+1, Neústupného, Praha - Stodůlky, 25000 Kč/měsíc, 76m2

Neustupného, 15500, Praha 13, Praha

25 000 Kč

za měsíc

vratná kauce , náklady na bydlení 8000 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Miloslava Kačerová
Tel.: 222703030
GSM: 222703030
E-mail: podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	10	**Celková podlahová plocha:**	76 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Praha - Stodůlky. Byt o celkové výměře 76 m2 se nachází ve druhém podlaží panelového domu s výtahem. Výhodou bytu je prostorná lodžie.
Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. Obývací část je zařízená pohovkou a pracovním stolem s židlí. Součástí první ložnice je postel a šatní skříň. V druhém pokoji najdeme dvě postele, pracovní stůl a komodu. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a pračkou. V předsíni je také úložná skříň.
V okolí domu jsou restaurace, supermarket Albert, základní škola, posilovna, obchod s potravinami atd. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna metrem Luka (trasa B), které je vzdálené dvě minuty chůze od domu. Autobusová zastávka Luka je také vzdálena dvě minuty chůze od domu.

Výše poplatků je pro čtyři osoby. Vratnou kauci lze po domluvě rozdělit do dvou nebo tří plateb.
Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!