

## Pronájem bytu 1+1, Malátova, Brno - Královo Pole

Malátova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



### 16 000 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 3 489 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme byt po částečné rekonstrukci o dispozici 1+1 v žádané lokalitě Brno - Královo Pole. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu. Byt má plastová okna, a je orientovaný do klidného vnitrobloku. Do bytu se instalovala nová kuchyně. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje vestavěnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Pokoje je nezařizený. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo a toaletu. Byt má také vlastní plynový kotel. Součástí předsíně jsou vestavěné šatní skříně.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, posilovna, základní škola, pošta, lékárna, Kaufland, Lidl atd. Bezproblémová dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Husitská, která je přímo u domu. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!