

**Pronájem bytu 2+kk, Slévačská, Brno - Židenice, 40 m<sup>2</sup>**

Slévačská, 61500, Brno-Židenice, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 3 769 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c  
z

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný podkrovní byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Brno - Židenice s bezproblémovou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou a sklo keramickou deskou s digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem s židlemi. Součástí ložnice je postel a vestavěná šatní skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, toaleta a pračka. Pokoje jsou neprůchozí.

V docházkové blízkosti je veškerá občanská vybavenost např. restaurace, obchody s potravinami, Sport Centrum, lékárna a také zastávky MHD (zastávka Geislerova - tramvaj č. 8, 9, 10, autobusy č. 64, 82).

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!