

## Pronájem bytu 2+1, gen. Píky Olomouc, 57 m<sup>2</sup>

gen. Píky, 77900, Olomouc



### 12 900 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 2.320,- Kč (záloha teplo, voda), plyn a el.en. přepíše nájemník na sebe (200,- Kč plyn, 1.500,- Kč el.en.)



Vyřizuje

**Hana Pospíšilíková**

**Tel.:** 702 065 430

**GSM:** 602481237

**E-mail:**

[pospisilikova.hana@gmail.com](mailto:pospisilikova.hana@gmail.com)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 v Olomouci-Neředíně

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2 + 1 a celkové podlahové ploše 57 m<sup>2</sup>.

Třípodlažní cihlový dům se nachází na ulici gen. Píky, na každém podlaží se nachází pouze dvě bytové jednotky. Dům je bez výtahu.

Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží. Prostorné obytné pokoje jsou orientovány na jihovýchod do zeleně, kuchyň na severozápad směrem na hlavní ulici.

Kuchyň: kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, nová lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je průchozí.

Byt se pronajímá bez nábytku, je nově vymalovaný.

Plastová okna jsou opatřena žaluziemi. Podlahu v kuchyni tvoří linoleum, v pokojích parkety, v chodbě je položena

dlažba.

Koupelna s vanou a zánovním elektrickým bojlerem na ohřev vody, WC je samostatná místnost. Sklep není k dispozici.

Majitel preferuje nájemníky, kteří se budou starat o byt s péčí řádného hospodáře, je vhodný například pro studenty nebo pro mladou pracující rodinu. Snadná dostupnost, klid a soukromí, možnost parkování na přilehlé komunikaci a občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti domu činí tuto nabídku zajímavou.