

Pronájem bytu 3+kk, Majdalenky, Brno - Lesná, 29 000 Kč/měs., 100 m²

Majdalenky, 63800, Brno-sever, Brno



31 900 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na
bydlení 6 066 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+kk v klidné a žádané lokalitě Brno - Lesná. Byt o celkové výměře 100 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. K bytu přísluší i prostorná terasa s příjemným výhledem, sklep a garážové parkovací stání.

Byt se nabízí kompletně zařízený. Moderní kuchyňská linka na míru disponuje sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Jídelní stůl na bytě nezůstává. Obývací část je vybavena sedací soupravou, konferenčním stolem, televizní stěnou a poličkami s úložným prostorem. Koupelna s vanou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetovou sprchou i oddělená toaleta jsou po celkové rekonstrukci. Prostorná předsiň disponuje vestavěnými skříněmi na míru se spoustou úložného prostoru. Je možné také využít zahradu ve společných prostorách domu.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Supermarket Billa, cukrárna, knihovna, kadeřnictví, dětské hřiště, restaurace - vše v docházkové vzdálenosti. Hned za domem najdeme les, který směřuje na Soběšice. Zastávka

autobusu Haškova tři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 01.07.2024

Domácí mazlíčci v kleci či teráriu a akváriu jsou povoleni.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!