

Pronájem skladu / výrobní haly 438 m2 - Praha - Modřany

Komořanská, 14300, Praha 12, Praha

**49 494 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez
poplatků, bez DPH, bez
poplatků



Vyřizuje

Martin His**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 770 195 560**E-mail:**pronajem@central-group.cz

Celková plocha:	438 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NENÍ VHODNÉ PRO AUTOSERVIS.

Netemperovaný sklad / výrobní hala o velikosti 438 m2 v areálu SIGMA Modřany.

Z jižní části Prahy a Středočeského kraje velmi dobře dostupný areál nabízí skladové i kancelářské prostory v bývalém průmyslovém komplexu. Aktuálně zde nabízíme netemperovaný sklad o velikosti 438 m2 s výškou stropu 10 m. Pro vstup do objektu slouží dvoukřídlé dveře 3,2x3,0 m (šířka x výška). V objektu se nachází kancelářské prostory a další skladové či výrobní prostory, které je možné pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele nájemce získává ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- K dispozici parkovací místa k pronájmu
- Vrátnice
- 24 hodinová ostraha
- Flexibilní uspořádání prostor

Nájem jsme schopni garantovat do 31. 12. 2026.

Uvedená cena je bez poplatků spojené s pronájmem.