

Prodej ubytovacího zařízení 2200 m2 Hodousická, Nýrsko

Hodousická, 34022, Nýrsko



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Jana Jandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	541 m ²	Užitná plocha:	2000 m ²
Plocha parcely:	2000 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nýrsko je městem u západní hranice s Německem a nachází se zde netypická nemovitost v blízkosti železniční zastávky směr Praha - Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín.

Ve městě s širokou možností vyžití (letní koupaliště se slanou vodou, In line dráha, cyklostezky a sjezdovky na Špičáku, ...) chybí velký penzion, pivovar, byty k trvalému bydlení nebo pronájmu).

Nabízenou nemovitostí je pětipatrový bývalý mlýn o zastavěné ploše 541 m², se zachovalými dřevěnými stropy s viditelnými trámy. Přiznané trámy by byly krásnou dominantou interiérů. Plocha uceleného prostoru v každém patře je až 120 m² a k tomu další plocha na každém patře. Tady můžete rozvinout fantazii při rekonstrukci jak využít prostory k podnikání nebo bydlení.

Nemovitost je z 19. století a není památkově chráněna. Na pozemku o rozloze 4479 m², orientovaný na jihozápadní stranu, můžete založit okrasnou zahradu nebo prostory pro parkování a zábavu. Celý pozemek je oplocený a uprostřed se nachází stodola o zastavěné ploše 192 m², která nabízí k využití další prostory.

Nemovitost napojena na veškeré sítě: elektrika, plyn, voda, kanalizace. A pozor, hned poblíž vlakové nádraží. To by

mohlo přilákat plno lidí za rekreací bez použití vlastní dopravy.

Doporučujeme domluvit si termín prohlídky, protože vše o nemovitosti nelze do popisu uvést a na prohlídce vás celou nemovitostí provedeme a předáme prohlídkovou složku s uvedenými údaji o nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se na nás můžete spolehnout.