

## Pronájem ateliéru 1+kk, Soběslavská, Praha 3 - Vinohrady, 13 900 Kč /měs., 23 m<sup>2</sup>

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha



VIRTUÁLNÍ  
PROHLÍDKY



ELEKTRONICKÉ  
PODPISY

*Ideální nájemce*

### 13 900 Kč za měsíc

Vratná kauce, náklady na  
bydlení 5 200 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme ateliér (Nelze přihlásit trvalý pobyt!) o dispozici 1+kk ve velmi žádané lokalitě Praha - Vinohrady s bezproblémovou dopravní dostupností. Ateliér o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> se nachází ve sníženém přízemí novostavby.

Ateliér se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka je zařízená lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Obývací část disponuje pohovkou a jídelním stolem. V nové koupelně je sprcha, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Předsíň je vybavená věšákovou stěnou s botníkem.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Např. restaurace, supermarket Albert, bowling a také zastávky MHD (zastávka Želivského) V blízkosti jsou také stanice metra - Želivského, metro A.

Ateliér je volný k nastěhování od 01.07.2026. (dle domluvy i dříve)

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Ateliér pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!