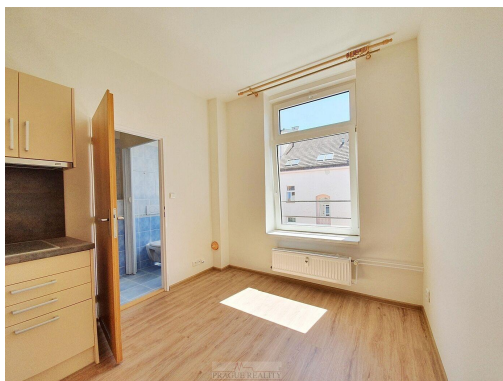
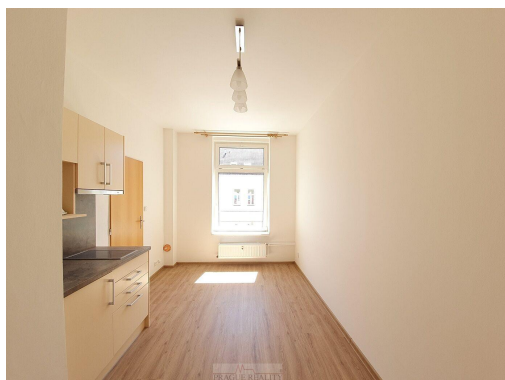


Krásná, malinká garsoniéra k dlouhodobému pronájmu, P3 Žižkov, rezidence Roháčova

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



11 000 Kč
za měsíc

+ služby 1.935 + elektřina
cca 500, kauce 25.870,
provize 11.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem malinké, ale velmi hezké a světlé garsonky 18m² pro 1 osobu ve 4. patře s výtahem rezidenčního domu v Roháčově ulici na Žižkově, hned vedle parku na Nám. Barikád. Kousek od domu zastávka bus Černínova (na metro Florenc) nebo tram Biskupcova, nebo Rokycanova (na metro Flora). V případě zájmu mne prosím kontaktujte e-mailem.

Garsonka je moderní, po renovaci, bez zařízení. Je zde pouze kuchyňská linka, varná dvoudeska a vestavěná malá lednička. Pozor - v kuch. lince není dřez. Pračka je k dispozici ve společné prádelně v domě. Garsonka má okna na jih do klidného vnitrobloku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelná v domě (každý byt má vlastní měřič). Elektroměr je převáděn na nájemce.

Nájemné 11.000 + záloha na služby včetně topení pro 1 osobu 1.935 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 500. Celkem za bydlení cca 13.500 Kč / měsíčně + možnost internetu za 350 Kč měsíčně. Kauce 25.870, provize 11.000.

Prosím jen 1 osobu. K nastěhování od cca 3.7.2026.