

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1634

## Pronájem bytu 2+1, Jindřichova, Brno - Žabovřesky, 65 m<sup>2</sup>

Jindřichova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



**19 000 Kč**

za měsíc

vratná jistina, náklady na bydlení 4 711 Kč, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt po částečné rekonstrukci o dispozici 2+1 na ulici Jindřichova v klidné lokalitě Brno - Žabovřesky. Byt o celkové rozloze 65 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi.

Byt se nabízí částečně vybavený, vybavení je však možné odvést. Kuchyně disponuje novou kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem s židlemi. Oba neprůchozí pokoje jsou vybaveny skříněmi s úložným prostorem a postelemi. Do koupelny se dostaneme z prostorné předsíně, koupelna je vybavena vanou a umyvadlem.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, drogerie, potraviny, sociální a sportovní vyžití, Wilsonův les v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost - zastávka trolejbusu a nočního autobusu Jindřichova hned u domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!