

## Pronájem kanceláří 1535 m<sup>2</sup> - 3.NP, CT Park Ponávka, ulice Masná, Škrobárenská, Brno

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno



### 397 104 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |                                                   |                               |                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1535 m <sup>2</sup>                               | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře         |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 1535 m<sup>2</sup> ve 3.NP v moderních administrativně - obchodních budovách při ulici Škrobárenská, v městské části Brno - jih - Trnitá. Kanceláře jsou zařazeny do prémiové kategorie A. Ilustrativní foto.

Standardy kanceláří a centra:

Plně moderní a flexibilní prostory, možnost dělení kanceláří, zdvojené podlahy, kuchyňky, osvětlení 500 Lux, klimatizované prostory, akustický zdvojený strop, zátěžové koberce, izolační dvojskla, otevírací okna, dostatek telefonních linek, optické rozvody, mikrovlnné spojení.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárna.

Parkování v centru - krytá a venkovní parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD, ÚAN, Hlavní nádraží.

Celková užitná plocha jedné budovy 15 000 m<sup>2</sup>, celková výměra podlaží je 2500 m<sup>2</sup>.

Co od nás můžete očekávat :

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Náš specialista na pronájem kancelářských ploch Vás provede..

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web:

<http://www.realspektrum.cz/>

celkovou nabídkou na trhu, pomůže Vám zanalyzovat potřeby vaší společnosti a nabídne Vám optimální řešení pro spokojenost Vašich zaměstnanců a úsporu nákladů. Naším cílem je uspořít váš čas a najít vaší společnosti kanceláře, kde budete spokojeni.