

## Pronájem obchodních prostor 765 m<sup>2</sup> - 1.NP, ulice Masná, Brno

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno



### 266 794 EUR

za měsíc

+ provozní náklady, bez provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	765 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme obchodní prostor o výměře 765 m<sup>2</sup> v 1. NP nově postavené administrativní budovy A4 v Ponávka Business Parku na ulici Škrobárenská (Brno-jih, Trnitá).

Ponávka Business Park je moderní multifunkční areál v těsné blízkosti centra Brna, který propojuje práci, služby a volný čas. Díky strategické poloze, vysoké koncentraci firem a snadné dopravní dostupnosti se jedná o atraktivní místo pro obchod a podnikání.

Výhody lokality:

- Výborná viditelnost a přístup - vhodné pro retail, showroom, služby
- Špičková dostupnost - blízkost centra, MHD, hlavního nádraží i dálnice D1
- Parkování - krytá i venkovní parkovací stání
- Silná kupní síla - v areálu působí řada firem a rezidentů

Aktuální stav: shell & core - prostor je připraven k dokončení dle požadavků nájemce, což umožňuje maximální flexibilitu při navrhování interiéru.

Technické standardy a možnosti úprav:

Velkorysá plocha - 765 m<sup>2</sup> s možností dělení

Otevřený prostor - přizpůsobitelný pro retail, showroom, služby či kanceláře  
Moderní technologie - optické rozvody, dostatek telefonních linek  
Kvalitní zázemí - vysoké stropy, izolační dvojskla, možnost instalace vlastního vstupu  
Komfort & bezpečnost - 24/7 recepce, bezbariérový přístup, ostraha

Proč s námi?

Žádná provize za zprostředkování

Pomůžeme vám s úpravou prostoru na míru

Kontaktujte nás a domluvme si prohlídku!