

## Pronájem kanceláří 249 m<sup>2</sup> - 2.NP, ulice Přízová, Brno - střed

Přízova, 60200, Brno-střed, Brno



### 93 375 Kč

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	249 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 249 m<sup>2</sup> ve 2.NP v dispozici po předchozím klientovi. Vlněna zrcadlí pouto mezi bohatou průmyslovou minulostí Brna a současnou vysokou úrovní výzkumu a vývoje 21. století. Premiový design a kvalitní technické zázemí Vlněny jsou atraktivní pro nadnárodní společnosti, které hodlají zřídit pobočku v Brně.

Tři propojené budovy s označením F, G, H tvoří dominantní prvek areálu. Jedná se o první dokončené budovy nové výstavby na Vlněně.

Vlněna nabízí vynikající kvalitu služeb a nachází se v blízkosti nákupního centra Vaňkovka a historického středu města. Za rohem od hlavního vlakového a autobusového nádraží.

Komplex je obklopen mnoha autobusovými a tramvajovými zastávkami MHD.

Nabízíme dispozičně zcela připravenou uzavřenou kancelářskou jednotku, 2.NP o výměře 249 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou koncipovány jako open space s několika zasedacími místnostmi a uzavřenými kanceláři. Položeny jsou zátěžové designové koberce.

Služby v areálu: Kavárna, restaurace, banka, pekárna, kadeřnictví, fitness, květinářství, galerie a další.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - krytá parkovací stání. Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, Hlavní nádraží ČD, ÚAN.