

## **Pronájem, Kanceláře, 38m<sup>2</sup> - Praha - Zličín**

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha



**9 500 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH, bez poplatků (100 Kč/m<sup>2</sup>/měs), bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Milan Bryscejn**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 604 682 484

**E-mail:**

[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)

**Plocha kanceláří:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Propojená kancelář 38 m<sup>2</sup> v Praze 5 - Zličíně

Kancelář se nachází ve 4. patře budovy s výtahem a recepcí. Otevíratelná okna, stropní podhled, deskové radiátory recepce a ostraha 24h. Sdílená kuchyňka a sociální zázemí je ve společných prostorách.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kanceláří, které se dají také pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Poplatky spojené s pronájmem: 100 Kč/m<sup>2</sup>

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Jídelna v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice

- Možnost pronájmu parkovacích stání
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání 1300 – 1500 Kč/měsíc

Zobrazené materiály jsou pouze ilustrativní.