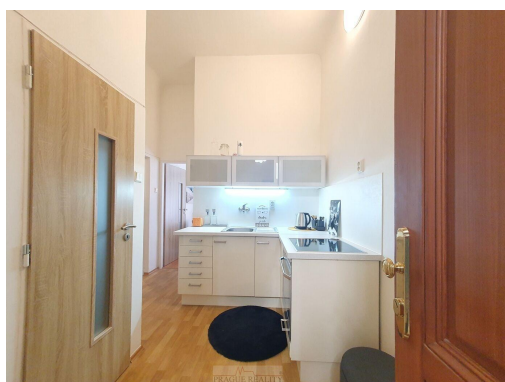


## Útulné 2+kk 35m<sup>2</sup>, na úžasném místě, P2 Vinohrady, ul. Moravská x Kladská

Moravská, 12000, Praha 2, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.000 +  
elektřina cca 3.000, kauce  
34.000, provize 17.000



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný, maličký, ale prakticky řešený byt 2+kk, 35m<sup>2</sup>, na úžasném místě téměř na rohu ulic Moravská a Kladská, 5 min chůze od metra Jiřího z Poděbrad.

V případě zájmu mne prosím kontaktujte e-mailem a napište pár slov o sobě.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (téměř jako 1.patro) s okny na jih do naprosto klidné ulice, téměř na rohu ulic Moravská x Kladská, u Bezručových sadů.

Dům je po kompletní a nadstandardní rekonstrukci a má novou nádherně zdobenou fasádu.

Byt je ve funkčním udržovaném stavu, nově po renovaci koupelna a WC a moderní kuchyňská linka. Je maličký, ale zajímavě a prakticky řešený, má vstupní předsíň (7m<sup>2</sup>), kde je umístěna kuchyňská linka, jeden větší pokoj s vestavěným patrem (16m<sup>2</sup>), druhý menší pokoj (8m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (3m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1m<sup>2</sup>). Vytápění

zajišťuje v každém pokoji el. přímotop. Ohřev vody zajišťuje el. boiler.

Byt je k nastěhování ihned. Byt je ideální pro klienty, kteří hledají útulné bydlení na úžasném, klidném místě v atmosféře Vinohrad.

Nájemné 17.000 + služby pro 1-2 osoby 2.000 + vlastní platba elektřiny cca 3.000 = celkem za bydlení cca 22.000 Kč / měsíčně. Kauce 34.000. Provize 17.000.