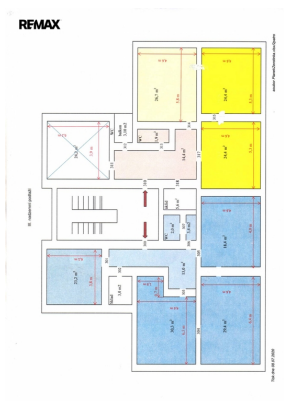


## Pronájem kanceláří 150 m<sup>2</sup> v centru Ostravy

Žerotínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**26 831 Kč**

za měsíc

+energie,  
+kauce, +provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jiří Sekáč**

**GSM:** +420731449751

**E-mail:**

[jiri.sekac@re-max.cz](mailto:jiri.sekac@re-max.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám v širším centru Ostravy velmi zajímavé prostory - pronájem kanceláří na dobré adrese v třípodlažním domě v blízkosti samého centra Ostravy - Žerotínova 1155/3. V domě sídlí právní kancelář, stomatolog, projekční kancelář aj. Kanceláře se nacházejí v 3NP (bez výtahu), které je schodištěm a chodbou rozděleno na dvě části, v každé části jsou čtyři kanceláře. Všechny kanceláře je možné v případě potřeby propojit pro jednoho nájemníka. Nájem je ve výši 26.831,- Kč/měsíc + zálohy na služby (elektřina, teplo, elektronický zabezpečovací systém, správa) ve výši 13.694,- Kč/měsíc. Je požadována dvouměsíční vratná kauce. Kanceláře je možné pronajmout v celku, ale i jednotlivě po jednotlivých logických celcích. V případě potřeby je možné ještě nabídnout další prostory k pronájmu. Prostory mají kuchyňku, své sociální zařízení i sprchu. K dispozici je i menší sklad o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. Podlahy kanceláří jsou pokryty kobercem. Přístup do prostor je 24 hodin denně. Objekt má

elektronický bezpečnostní systém napojený na centrální pult ochrany zabezpečovací služby. Ochrana proti vstupu nežádoucím osobám je zajištěna elektrickým zámekem dveří. Nájemník má možnost se připojit k internetu prostřednictvím ADSL 512/4096 nebo prostřednictvím firmy PODA. Nájemník má možnost využít pevné telefonní připojení. Pro kuřáky je vyčleněn prostor s balkónem. Dům má samostatné vytápění vlastní plynovou kotelnou, je napojen na přívod vody, elektrickou energii ( 220V/380V ) a kanalizaci. Úklid společných prostor je zajištěn. Dle sdělení majitele je objekt národní kulturní památka a nevztahuje se na něj povinnost energetického auditu. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.