

Pronájem bytu 2+kk, 55 m², Olšanská, Praha 3, Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6000 pro 1 osobu / 7000 pro 2 osoby, elektřina se přepisuje na nájemce



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Štastná
M.Sc.**

Tel.: 602222282

GSM: 602222282

E-mail:

honza@realitynebe.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt 2+kk, ulice Olšanská, Praha 3, Žižkov. Přímo u zastávky tram Olšanská, 9 minut na Václavské náměstí.

Jde o příjemnou lokalitu obklopenou zelení, kousek od parku Parukářka. Veškerá občanská vybavenost je v okolí.

Jde o prostorný byt 2+kk, skládající se z obývacího pokoje, ložnice, koupelny, WC, komory a sklepu.

Byt se pronajímá zařízený, v obývacím pokoji je pohovka, stolek, obývací stěna. Kuchyně je kompletně vybavena lednicí, elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří a jídelním stolem s židlemi. V ložnici je pak dvojpostel s matracemi a vestavěné skříně. Koupelna je se sprchovým koutem a pračkou.

V bytě jsou dřevěné podlahy, francouzská okna, videotelefon.

V přízemí a pátém patře jsou dvě terasy se zelení. V přízemí domu je pak 24-hodinová recepce.

Vratná kauce je 50.000 Kč.

Celkově jde o příjemný byt vysokého standardu, v okolí zeleně.

Byt je volný od 1. 5. 2026, nebo dle dohody o něco dřív, cca. od 20. 4. V případě zájmu volejte Po-Pá 9-18 hod.